



**CONTRATO Nº. 01/2014**

**CONTRATO PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE LIMPEZA GERAL E MANUTENÇÃO CORRETIVA PARA OS APARELHOS CONDICIONADORES DE AR TIPO SPLIT INSTALADOS NA SEDE DO CREMAM QUE ENTRE SI CELEBRAM O CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA DO ESTADO DO AMAZONAS E ALDAIR BENTO DAS CHAGAS – ME, CNPJ.: 05.535.601/0001-12.**

O Conselho Regional de Medicina do Estado do Amazonas - CREMAM, CNPJ 14.189.955/0001-43, situado na Avenida Senador Raimundo Parente, 06 - Praça Walter Góes – Flores – Manaus – Amazonas, neste ato representado por seu Presidente Cons. José Bernardes Sobrinho – Brasileiro – CRM-AM 231 – CPF.: 149.186.768-04 doravante denominado CONTRATANTE e, **ALDAIR BENTO DAS CHAGAS – ME** inscrito no **CNPJ: 05.535.601/0001-12**, com sede no Avenida Álvaro Maia, nº 281 – São Geraldo, por seu representante legal, Sr(a). **Aldair Bento das Chagas**, como CONTRATADA, acordam em celebrar este CONTRATO, mediante as cláusulas e condições seguintes:

**CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO**

1. Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de limpeza geral e manutenção corretiva para os aparelhos condicionadores de ar tipo *Split* instalados na sede do CREMAM, com fornecimento de mão-de-obra, peças, ferramentas, equipamentos, materiais de consumo, materiais de reposição imediata e quaisquer outros insumos que se fizerem necessários para o perfeito funcionamento de todos os aparelhos condicionadores de ar.

**CLÁUSULA SEGUNDA – DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA**

2.1. Executar o objeto do TERMO DE REFERENCIA de acordo com o CONTRATO;

2.2. Apresentar relação dos empregados que prestarão serviços nas dependências da CONTRATANTE, mantendo-a atualizada;

2.3. Reparar, corrigir, remover, reconstituir ou substituir às suas expensas, no total ou em parte, no prazo máximo de 05 (cinco) dias, o(s) item(ns) do objeto em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou de materiais empregados, quando da responsabilidade da CONTRATADA;

2.4. Manter, quando nas dependências do CONTRATANTE, pessoal devidamente identificado (uniforme e crachás), em completas condições de higiene e segurança;



2.5. Não transferir a outrem, no todo ou em parte, o CONTRATO, sem prévia e expressa autorização do CONTRATANTE;

2.6. Responder, diretamente por quaisquer perdas, danos ou prejuízos que vier a causar à CONTRATANTE ou a terceiros, decorrentes de sua ação ou omissão, dolosa ou culposa, na execução do CONTRATO, independentemente da fiscalização da CONTRATANTE e de outras cominações contratuais ou legais a que estiver sujeita;

2.7. Fornecer relação dos profissionais detentores de atestado de responsabilidade técnica para execução do CONTRATO;

2.8. Executar o CONTRATO de acordo com as normas gerais de manutenção e operação recomendadas pelo fabricante do aparelho condicionado de ar, bem como, as normas estabelecidas pela ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas);

2.9. Responsabilizar-se pela execução dos serviços que envolvam terceiros;

2.10. Realizar os serviços de manutenção no local onde os aparelhos condicionadores de ar encontram-se instalados, exceto nos casos em que haja necessidade de deslocá-los para o reparo, quando será necessária a autorização e sem qualquer ônus para o CONTRATANTE;

2.10.1. O prazo de devolução dos aparelhos condicionadores de ar removidos para manutenção não poderá exceder a 2 (dois) dias, exceto casos de comprovada necessidade, nos quais deverá ser instalado provisoriamente um novo aparelho condicionador de ar, na mesma capacidade, sem ônus para o CONTRATANTE;

2.11. Fornecer garantia mínima, independente da vigência do CONTRATO, para os serviços de manutenção corretiva executada conforme a seguir:

2.11.1. 06 (seis) meses para os serviços executados;

2.11.2. 01 (um) ano para o compressor dado em substituição a outro defeituoso;

2.11.3. 90 (noventa) dias para as demais peças dadas em substituição a outras defeituosas.

2.12. Acionar, quando for o caso, a empresa fabricante dos aparelhos condicionadores de ar para a substituição de equipamentos ou peças danificadas, enquanto estiverem na garantia;

2.13. Manter durante a execução do CONTRATO, todas as condições de habilitação e qualificação, comprovando, mensalmente e sempre que solicitado pela CONTRATANTE, a regularidade perante a Receita Federal, o Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (CRF - FGTS), a Seguridade Social (CND-INSS), e demais taxas e contribuições federais, estaduais e municipais, bem como cumprir as normas relativas à segurança e medicina do trabalho;

2.14. Responsabilizar-se por todos os encargos previdenciários, fiscais, trabalhistas e comerciais resultantes da execução do CONTRATO;

2.15. Responsabilizar-se pelo saneamento das deficiências encontradas no Sistema de Climatização do CONTRATANTE, quando do início da vigência do CONTRATO;



2.16. Emitir nota fiscal/fatura, em nome da CONTRATANTE, de acordo com as quantidades, especificações e endereço definido no TERMO DE REFERENCIA, discriminando o número do CONTRATO, responsabilizando-se por quaisquer infrações fiscais advindas.

2.17. Não veicular, sob nenhuma hipótese, publicidade acerca dos serviços executados a CONTRATANTE, a não ser que haja prévia e expressa autorização;

2.18. Não se obrigar perante terceiros, dando o CONTRATO como garantia ou compensar direitos de créditos decorrentes da execução dos serviços ora pactuados em operações bancárias e/ou financeiras, sem prévia autorização expressa da CONTRATANTE;

2.19. Utilizar de forma privativa e confidencial, as informações e dados fornecidos pela CONTRATANTE para a execução do CONTRATO

### CLÁUSULA TERCEIRA – **DAS OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE**

3.1. Atestar a nota fiscal/fatura e enviar ao setor financeiro, para efetuar o pagamento à CONTRATADA, na forma estabelecida, desde que cumpridas regular e integralmente às obrigações assumidas;

3.2. Aprovar, quando necessário, as modificações das peças/componentes e ferramentas/equipamentos a serem utilizados para a execução do CONTRATO;

3.3. Informar à CONTRATADA sempre que notar vícios, defeitos, incorreções ou falhas na execução do CONTRATO.

3.4. Fiscalizar e acompanhar a execução do CONTRATO, por meio de funcionário especialmente designado, podendo rejeitá-lo quando não atender ao CONTRATO e/ou TERMO DE REFERENCIA.

3.5. Fornecer à CONTRATADA, a qualquer tempo, mediante solicitação escrita, informações e/ou comunicações úteis ou necessárias ao melhor e fiel cumprimento do CONTRATO.

3.6. Proporcionar todas as facilidades para que a CONTRATADA possa executar o CONTRATO;

3.7. Rejeitar, em todo ou parte, os serviços executados em desacordo com o TERMO DE REFERENCIA, exigindo sua imediata correção, sob pena de aplicação das penalidades previstas no CONTRATO, ressalvados os casos fortuitos ou de força maior, devidamente justificado e aceito pelo CONTRATANTE;

3.8. Exigir o imediato afastamento e/ou substituição de qualquer empregado da CONTRATADA que adote postura inconveniente ou incompatível com o exercício das atribuições que lhe foram designadas e cuja permanência seja considerada prejudicial ou insatisfatória;

### CLÁUSULA QUARTA – **DA REMUNERAÇÃO**

4.1. O CONTRATANTE pagará à CONTRATADA, o valor de R\$ 4.700,00 (quatro mil e setecentos reais).

4.2. Os valores constantes no item 4.1 remuneram todos os elementos requeridos para a execução dos serviços, incluindo a mão-de-obra, encargos sociais, previdenciários, trabalhistas e comerciais, equipamentos e demais despesas, constituindo assim, única remuneração devida.



## CLÁUSULA QUINTA – DO RECEBIMENTO DO OBJETO

5.1. Em conformidade com os Art. 73 a 76 da Lei N°. 8.666/93, mediante recibo, o objeto será recebido:

5.1.1. PROVISORIAMENTE: após a execução/entrega do objeto, para efeito de posterior verificação e conformidade com as especificações;

5.1.2. DEFINITIVAMENTE: em até 5 (cinco) dias úteis após a execução/entrega.

5.2. Não havendo expediente na sede do CONTRATANTE no dia da execução/entrega do objeto, a data para o adimplemento da obrigação será prorrogada para o primeiro dia útil seguinte.

5.3. O objeto rejeitado/recusado será considerado como não executado/entregue.

5.4. A aceitação do objeto não exclui a responsabilidade civil, por vícios de forma, quantidade, qualidade ou técnicos verificados posteriormente.

## CLÁUSULA SEXTA – DO PAGAMENTO

6.1. O pagamento será efetuado em moeda corrente nacional, em até 10 (dez) dias úteis, após a certificação da execução das obrigações contratuais, mediante a apresentação da NOTA FISCAL/FATURA devidamente atestada pelo gestor do CONTRATO.

6.1.1. Na NOTA FISCAL/FATURA deve constar o número do CONTRATO e a discriminação dos impostos retidos.

6.1.1.1. Os pagamentos efetuados por órgãos, autarquias e fundações da administração pública federal a pessoas jurídicas, pelo fornecimento de bens ou prestação de serviços, estão sujeitos à incidência, na fonte, do imposto sobre a renda da contribuição social sobre o lucro líquido, da contribuição para seguridade social (COFINS), da contribuição para o PIS/PASEP, etc.

6.1.1.2. Caso a licitante goze de algum benefício fiscal, ficará responsável pela apresentação de documentação hábil, ou, no caso de optante pelo Simples Nacional (Lei Complementar N°. 123/06), pela entrega de declaração, conforme modelo constante da IN N°. 480/04, alterada pela IN N°. 706/07, ambas da secretaria da receita federal. Após apresentada a referida comprovação, a CONTRATADA ficará responsável por comunicar ao Cremam qualquer alteração posterior na situação declarada, a qualquer tempo, durante a execução do CONTRATO.

6.1.2. À NOTA FISCAL/FATURA deve ser juntadas: comprovante de regularidade (certidão negativa) perante as fazendas federal, estadual e municipal do domicílio ou sede da CONTRATADA e comprovante de regularidade (certidão negativa) perante a seguridade social (INSS), inclusive relativa ao fundo de garantia por tempo de serviço (FGTS).

6.1.2.1. Se, quando da efetivação do pagamento, as certidões dispostas no item 6.1.2 estiverem com a validade expirada, o pagamento ficará retido até a apresentação de novos documentos dentro do prazo de validade, reiniciando-se a partir do dia que seja



sanada a irregularidade o prazo para pagamento, sendo que a CONTRATADA se obriga a comunicar ao CONTRATANTE a regularização.

6.2. Caso o CONTRANTE não cumpra o prazo estipulado no Item 6.1, pagará à CONTRATADA atualização financeira de acordo com a variação do IGP-M da Fundação Getúlio Vargas, proporcionalmente aos dias de atraso.

6.3. O pagamento será efetuado em favor da adjudicatária por meio de ordem bancária, em qualquer instituição bancária indicada na NOTA FISCAL/FATURA, devendo para isto ficar especificado, o nome do banco, agência com qual opera, localidade e número da conta corrente em que deverá ser efetivado o crédito.

6.4. Em nenhuma hipótese será efetuado pagamento de NOTA FISCAL/FATURA com o número do CNPJ/MF diferente do que foi apresentado na proposta de preços, mesmo que sejam empresas consideradas matriz e filial ou vice-versa, ou pertencentes ao mesmo grupo ou conglomerado;

6.5. O CONTRATANTE não efetuará pagamento por meio de títulos de cobrança bancária.

6.6. Qualquer erro ou omissão ocorrido na documentação fiscal será motivo de correção por parte da CONTRATADA e haverá, em decorrência, suspensão do prazo de pagamento até que o problema seja definitivamente sanado.

6.7. Nenhum pagamento será efetuado à CONTRATADA enquanto esta estiver pendente de qualquer obrigação, inclusive financeira, que lhe for imposta, em virtude de sanção, sem que isso gere direito a acréscimo sob qualquer natureza.

6.8. Caso a CONTRATADA seja optante pelo Sistema Integrado de Pagamento de Impostos e Contribuições das Microempresas e Empresas de Pequeno Porte-SIMPLES, deverá apresentar, juntamente com a nota fiscal, a devida comprovação, a fim de evitar a retenção na fonte, dos tributos e contribuições, conforme legislação em vigor.

## CLÁUSULA SÉTIMA – DAS ALTERAÇÕES CONTRATUAIS

7.1. Este CONTRATO poderá ser alterado, com as devidas justificativas, nos seguintes casos:

7.1.1. *Unilateralmente*, pela **CONTRATANTE**, quando:

7.1.1.1. Houver modificação do projeto ou das especificações, para melhor adequação técnica aos seus objetivos;

7.1.1.2. Necessária à modificação do valor contratual em decorrência de acréscimo ou diminuição quantitativa de seu objeto, nos limites previstos neste CONTRATO.

7.1.2. *Por acordo entre as partes*, quando:

7.1.2.1. Necessária a modificação do modo e/ou cronograma de fornecimento, em face de verificação técnica da inaplicabilidade dos termos contratuais originários;

7.1.2.2. Necessária à modificação da forma de pagamento, por imposição de circunstâncias supervenientes, mantido o valor inicial atualizado,



vedada a antecipação do pagamento, com relação ao cronograma financeiro fixado, sem a correspondente contraprestação de fornecimento;

7.1.2.3. Para restabelecer a relação que as partes pactuaram inicialmente entre os encargos da CONTRATADA e a retribuição da CONTRATANTE para a justa remuneração do fornecimento, objetivando a manutenção do equilíbrio econômico-financeiro inicial deste CONTRATO, na hipótese de sobrevirem fatos imprevisíveis, ou previsíveis, porém de conseqüências incalculáveis, retardadores ou impeditivos da execução do ajustado, ou ainda, em caso de força maior, caso fortuito ou fato do príncipe, configurando álea econômica extraordinária e extracontratual;

7.2. As alterações serão procedidas mediante os seguintes instrumentos:

7.2.1. APOSTILAMENTO: para as alterações que envolverem as seguintes situações:

7.2.1.1. As atualizações, compensações ou penalizações financeiras decorrentes das condições de pagamento aqui previstas;

7.2.1.2. O empenho de dotações orçamentárias suplementares, até o limite do seu valor corrigido;

7.2.1.3. Ajustes nas especificações técnicas, no cronograma de entrega ou na execução dos serviços, desde que não impactem nos encargos contratados e não afetem a isonomia do processo licitatório, situações estas, previamente, reconhecidas por autoridade competente da CONTRATANTE.

7.2.2. TERMO ADITIVO: alterações não abrangidas pelo apostilamento, que ensejem modificações deste CONTRATO ou do seu valor.

7.3. Os Termos Aditivos ou as Apostilas farão parte do CONTRATO, como se nele estivessem transcritos.

#### CLÁUSULA OITAVA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

8.1. As despesas decorrentes do CONTRATO, para o exercício de 2014, correrão à conta de orçamento específico do CONTRATANTE, conforme conta orçamentária **6.2.2.1.1.33.90.39.012 – Manutenção e Conservação de Máquinas e Equipamentos**.

#### CLÁUSULA NONA – DAS SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

9.1. O atraso injustificado na execução do objeto do CONTRATO sujeitará a CONTRATADA à multa de mora de 1% (um por cento) ao dia por atraso até o máximo de 10% (dez por cento).

9.1.1. A multa de mora que alude o subitem anterior, não impede que a CONTRATANTE rescinda unilateralmente o CONTRATO e aplique as outras sanções previstas.

9.2. Pela inexecução total ou parcial do objeto ou fato em desacordo com o estabelecido no CONTRATO e/ou TERMO DE REFERENCIA, a CONTRATANTE poderá aplicar à CONTRATADA, para cada evento, as seguintes sanções:

9.2.1. Advertência, que será aplicada através de comunicado oficial, mediante recibo do representante legal da CONTRATADA estabelecendo o prazo de 05 (cinco) dias úteis para que sejam apresentadas as justificativas;



9.2.2. Multa de até 15% (quinze por cento).

9.3. As multas aplicadas à CONTRATADA serão deduzidas dos valores eventualmente devidos ou ainda, quando for o caso, cobradas judicialmente, no prazo máximo de 10 (dez) dias corridos, a contar da data de recebimento do comunicado oficial;

9.4. As penalidades de multa poderão ser aplicadas cumulativamente com as demais sanções.

9.5. Comprovado o caso fortuito ou força maior, devidamente justificado e aceito pela Administração da CONTRATANTE, a CONTRATADA ficará isenta das penalidades mencionadas.

9.6. A aplicação de quaisquer das penalidades previstas realizar-se-á em processo administrativo que assegurará o contraditório e a ampla defesa.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA – DA RESCISÃO**

10.1. O CONTRATO poderá ser rescindido, sem prejuízo das penalidades previstas no item 9:

10.1.1. *Por ato unilateral* da CONTRATANTE, quando ocorrer:

10.1.1.1. O não-cumprimento ou cumprimento irregular de Cláusulas contratuais, especificações técnicas, projetos ou prazos;

10.1.1.2. Não-manutenção das condições de habilitação exigidas na licitação;

10.1.1.3. Descumprimento do disposto no Inciso V do Art. 27 da Lei Nº. 8.666/93, sem prejuízo das sanções penais cabíveis;

10.1.1.4. A lentidão do seu cumprimento, levando a CONTRATANTE a comprovar a impossibilidade da conclusão do fornecimento, nos prazos estipulados;

10.1.1.5. Atraso injustificado na entrega do objeto;

10.1.1.6. A paralisação do fornecimento, sem justa causa e prévia comunicação à CONTRATANTE;

10.1.1.7. A subcontratação total ou parcial do objeto, ou a associação da CONTRATADA com outrem, cessão ou transferência, total ou parcial, bem como a fusão, cisão ou incorporação, sem expressa anuência da CONTRATANTE;

10.1.1.8. Desatendimento das determinações regulares da autoridade designada para acompanhar e fiscalizar a sua execução, assim como, a de seus superiores;

10.1.1.9. Cometimento reiterado de falhas na execução do CONTRATO;

10.1.1.10. Decretação de falência da CONTRATADA;

10.1.1.11. Dissolução da sociedade da CONTRATADA;

10.1.1.12. Alteração social ou a modificação da finalidade ou da estrutura da CONTRATADA, que prejudique a execução deste CONTRATO;

10.1.1.13. Razões de interesse público, de alta relevância e amplo conhecimento, justificados e determinados pela máxima autoridade da esfera administrativa a que está subordinada a



CONTRATANTE e exaradas no processo administrativo a que se referir o CONTRATO;

10.1.1.14. Caso fortuito ou força maior, regularmente comprovados, impeditivos da execução deste CONTRATO.

10.1.2. Amigavelmente, por acordo entre as partes, desde que haja conveniência para a CONTRATANTE, reduzida a termo no Processo Administrativo;

10.1.3. Judicialmente, nos termos da legislação.

10.1.4. É prevista ainda, os seguintes casos:

10.1.4.1. Suspensão de sua execução, por ordem escrita da CONTRATANTE, por prazo superior a 120 (cento e vinte) dias, salvo em caso de calamidade pública, grave perturbação da ordem interna ou guerra, ou ainda por repetidas suspensões que totalizem o mesmo prazo, independentemente do pagamento obrigatório de indenização, pelas sucessivas e contratualmente imprevistas desmobilizações e mobilizações e outras previstas, assegurado à CONTRATADA, nesses casos, o direito de optar pela suspensão do cumprimento das obrigações assumidas, até que seja normalizada a situação;

10.1.4.2. Ocorrendo atraso superior a 30 (trinta) dias dos pagamentos devidos pela CONTRATANTE, salvo em caso de calamidade pública, grave perturbação da ordem interna ou guerra, assegurado à CONTRATADA o direito de optar pela suspensão do cumprimento de suas obrigações, até que seja normalizada a situação.

10.2. Os casos de rescisão contratual serão formalmente motivados nos autos do processo administrativo, assegurado o contraditório e a ampla defesa.

10.3. A rescisão unilateral ou amigável deverá ser precedida de autorização escrita e fundamentada da autoridade competente.

10.4. A rescisão de que trata o subitem 10.1.1 exceto quando se tratar de casos fortuitos, ou força maior ou razões de interesse público, acarretará as seguintes conseqüências, sem prejuízo das sanções previstas em lei ou neste instrumento:

10.4.1. Retenção dos créditos decorrentes do CONTRATO, até o limite dos prejuízos causados à CONTRATANTE;

10.4.2. Retenção dos créditos existentes em outros contratos, porventura vigentes entre a CONTRATANTE e a CONTRATADA, até o limite dos prejuízos causados;

10.4.3. Caso a retenção não possa ser efetuada, no todo ou em parte, a CONTRATADA será notificada para, no prazo de 5 (cinco) dias úteis a contar do recebimento da notificação, recolhimento o respectivo valor, em Agência indicada pela CONTRATANTE, sob pena de imediata aplicação das medidas judiciais cabíveis.





### CLÁUSULA ONZE – DA VIGÊNCIA

11.1. O prazo de vigência do CONTRATO será fixado a partir da data da sua assinatura e terá duração adstrita à vigência dos respectivos créditos orçamentários, podendo, a critério da administração, ser prorrogado nos termos da Lei Nº. 8.666/93.

11.2. A prorrogação do CONTRATO será precedida da realização de pesquisa de preços de mercado ou de preços contratados por outros órgãos e entidades da Administração Pública, visando assegurar a manutenção da contratação mais vantajosa.

### CLÁUSULA DOZE – DA LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

12.1. O presente CONTRATO reger-se-á pela redação em vigor contidas na Lei Nº. 8.666/93, suas alterações e demais disposições aplicáveis.

12.2. As dúvidas ou casos omissos serão resolvidos administrativamente à luz dos dispositivos legais referidos no item anterior.

### CLÁUSULA TREZE – DO FORO

13.1. Os litígios advindos do CONTRATO serão submetidos à Justiça Federal da 1ª. Região (Seção Judiciária do Estado do Amazonas – Subseção da cidade de Manaus), renunciado a qualquer outro por mais privilegiado que seja.

13.2. Os casos omissos serão analisados pelos representantes legais das partes, com o intuito de solucionar os impasses, sem que haja prejuízo para nenhuma delas, tendo por base o que dispõe a Lei Nº. 8.666/1993 e demais legislações aplicáveis.

E por assim estarem de acordo, assinam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma e na presença das testemunhas que também o assinam.

Manaus-AM, 13 de Abril de 2014.

\_\_\_\_\_  
CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA  
DO ESTADO DO AMAZONAS

\_\_\_\_\_  
ALDAIR BENTO DAS CHAGAS – ME  
CNPJ.: 05.535.601/0001-12

TESTEMUNHAS:

1º. \_\_\_\_\_ C.I./C.P.F.: \_\_\_\_\_

2º. \_\_\_\_\_ C.I./C.P.F.: \_\_\_\_\_